

Aanbesteding: Europese aanbesteding Architectendiensten de Sjofar
Aanbestedende Dienst: Stichting PCBO Apeldoorn
Referentie: 10730_1/CA

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid, p. 12 vierde bullet

Vraag:

Bedoelt u met een geheel afgeronde opdracht een opgeleverd technisch ontwerp of een opgeleverd gebouw?

Antwoord:

Hier wordt een opgeleverd technisch ontwerp bedoeld.

Beantwoord op: 15-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad, pagina 4

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de aanbesteding bestaat uit 2 fasen; kan er een doorkijk worden gegeven wat voor de inschrijvingsfase wordt verwacht van de inschrijver? Is er een vergoeding beschikbaar inschrijvingsfase?

Antwoord:

Zie paragraaf 4.2 voor een doorkijk naar de volgende fase. In fase 2 zal er aan de inschrijvers met een geldige inschrijving die de opdracht niet winnen, een kleine vergoeding (ong. 1000,-) beschikbaar worden gesteld.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad, pagina 11

Vraag:

Voor kerncompetentie II wordt "Ervaring met het ontwerpen van installaties E&W voor een schoolgebouw voor primair onderwijs/ IKC"
Betekent dit dat van de architect wordt verwacht dat hij ook het installatieadvies voor zijn rekening neemt? Kan/moet deze eis ook worden

aangetoond door een beroep te doen op een installatieadviseur?

Antwoord:

Ja, architect dient ook het installatieadvies mee te nemen.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 12

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid om de periode van niet ouder dan 3 jaar te verruimen naar 5 of 7 jaar; mede omdat BENG pas sinds 1 januari 2021 verplicht wordt gesteld waardoor de mogelijke referentieprojecten /inschrijvers (te veel) wordt beperkt.

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar maximaal vijf (5) jaar.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 12

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid om de periode van niet ouder dan 3 jaar te verruimen naar 5 of 7 jaar; mede omdat het (Q&A 1) om een “opgeleverd technisch ontwerp” gaat en niet oplevering van een gebouw

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar maximaal vijf (5) jaar.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13

Vraag:

Moeten de selectiecriteria worden aangetoond aan hand van de referentieprojecten voor de kerncompetentie of is het mogelijk andere

referenties aan te dragen?

Antwoord:

Het is mogelijk om aan te tonen met andere referenties. In de praktijk zullen deze overeen komen.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13 – selectiecriterium I – sub A en B

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid om de eis dat het alleen mogelijke lijkt met een reeds gerealiseerde IKC een maximale score te behalen aan te passen (bijvoorbeeld een (onderwijs)gebouw met meerdere functies/gebruikers); met de huidige omschrijving van de eis wordt het aantal inschrijvers erg beperkt, terwijl capabele bureaus met vergelijkbare projecten (maar geen IKC) geen kans maken om optimaal te scoren; dit geldt nog meer omdat dit voor de sub-criterium A en B van selectiecriterium I, selectiecriterium III en sub-criterium A van selectiecriterium IV wordt toegepast.

Wij verzoeken vriendelijk deze vraag zsm en niet pas met de NvI te beantwoorden zodat inschrijvers tijdig kunnen beslissen of de aanbesteding de moeite waard is.

Antwoord:

Deze eis blijft staan omdat er met een vergelijkbaar project ook punten gescoord kunnen worden en op deze manier specifieke ervaring hoger wordt gewaardeerd.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13 – selectiecriterium II – sub A en B

Vraag:

Moeten deze eisen worden aangetoond door een referentie van de architect of van een installatie-adviseur (waarop de architect een beroep doet)?

Antwoord:

Het is aan de architect of hij deze zelf aan kan tonen of beroep doet op de installatie adviseur waar hij mee samenwerkt.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13 – selectiecriteria IV – sub A, B en C

Vraag:

Moeten deze eisen worden aangetoond door een referentie van de architect of van een installatie-adviseur (waarop de architect een beroep doet)?

Antwoord:

Het is aan de architect of hij deze zelf aan kan tonen of beroep doet op de installatie adviseur waar hij mee samenwerkt.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13 – selectiecriteria III

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid om de eis dat het alleen mogelijke lijkt met een reeds gerealiseerde IKC een maximale score te behalen aan te passen (bijvoorbeeld een (onderwijs)gebouw met meerdere functies/gebruikers); met de huidige omschrijving van de eis wordt het aantal inschrijvers erg beperkt, terwijl capabele bureaus met vergelijkbare projecten (maar geen IKC) geen kans maken om optimaal te scoren; dit geldt nog meer omdat dit voor de sub-criteria A en B van selectiecriteria I, selectiecriteria III en sub-criteria A van selectiecriteria IV wordt toegepast.

Wij verzoeken vriendelijk deze vraag zsm en niet pas met de NvI te beantwoorden zodat inschrijvers tijdig kunnen beslissen of de aanbesteding de moeite waard is.

Antwoord:

Deze eis blijft staan omdat er met een vergelijkbaar project ook punten gescoord kunnen worden en op deze manier specifieke ervaring hoger wordt gewaardeerd.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 13 – selectiecriteria IV – sub A, B en C

Vraag:

Is aanbestedende dienst bereid om de eis dat het alleen mogelijke lijkt met

een reeds gerealiseerde IKC een maximale score te behalen aan te passen (bijvoorbeeld een (onderwijs)gebouw met meerdere functies/gebruikers); met de huidige omschrijving van de eis wordt het aantal inschrijvers erg beperkt, terwijl capabele bureaus met vergelijkbare projecten (maar geen IKC) geen kans maken om optimaal te scoren; dit geldt nog meer omdat dit voor de sub-criterium A en B van selectiecriterium I, selectiecriterium III en sub-criterium A van selectiecriterium IV wordt toegepast.

Wij verzoeken vriendelijk deze vraag zsm en niet pas met de NvI te beantwoorden zodat inschrijvers tijdig kunnen beslissen of de aanbesteding de moeite waard is.

Antwoord:

Deze eis blijft staan omdat er met een vergelijkbaar project ook punten gescoord kunnen worden en op deze manier specifieke ervaring hoger wordt gewaardeerd.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.3, Selectiecriterium IV - A

Vraag:

Is hier ook een referentie toegestaan van primair onderwijs binnen een scholencluster waar naast kinderopvang ook voortgezet onderwijs is opgenomen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.3, Selectiecriterium III

Vraag:

Bent u bereid een Design & Build referentie toe te staan in plaats van een bouwteam referentie?

Antwoord:

Nee, we vragen specifiek om ervaring met een bouwteam.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
BVO

Vraag:

Kunt u aangeven wat het bvo van de nieuwbouw betreft?

Antwoord:

De omvang is ongeveer 1864m², dit is inclusief ongeveer 125m² voor de kinderopvang.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bouwkosten

Vraag:

Is het bouwkostenbudget van de opgave al bekend?

Antwoord:

Het taakstellend bouwbudget is vastgesteld op 2.810.000,- excl. Btw. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend gezien er nog gesprekken lopen over de hoogte van dit budget.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

U geeft aan dat u met 1 partij de overeenkomst voor het ontwerp van de Sjofar wenst af te sluiten. Bij KC 2 vraagt u ervaring met het ontwerpen van installaties E&W. Hiervoor moeten we een beroep doen op een derde. Betekent dit dat de architect de installatieadviseur voor deze opgave contracteert?

Antwoord:

De architect dient ook het installatieadvies mee te nemen.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Toelichting selectiecriteria

Vraag:

Voor de toelichting op de selectiecriteria moeten we gebruik maken van het voorgeschreven format. Het invulveld per SC is beperkt. Is er een maximum aantal woorden? Mag er beeldmateriaal toegevoegd worden? En mag deze toelichting separaat worden bijgevoegd?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
inhoud werkzaamheden

Vraag:

de uitvraag heeft als titel architectendiensten, echter voor de kerncompetenties wordt ontwerpervaring op het gebied van installaties gevraagd, dit is een discipline die normaal niet onder de architect valt. Betreft deze uitvraag een total engineeringsopdracht waarbij zowel de architect als installatieadviseur tegelijkertijd worden uitgevraagd?

Antwoord:

De opdracht bedraagt zowel architectendiensten als de engineeringsopdracht. Het is aan de architect om de samenwerking tot stand te brengen.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
technische bekwaamheid

Vraag:

mogen de referenties niet ouder zijn dan 5 jaar? ipv de gestelde 3 jaar.

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar maximaal vijf (5) jaar.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
buddget en omvang

Vraag:
Wat is de omvang van de nieuwbouw en wat is het bouwbudget?

Antwoord:
De omvang is ongeveer 1864m2, dit is inclusief ongeveer 125m2 voor de kinderopvang. Het taakstellend bouwbudget is vastgesteld op 2.810.000,- excl. Btw. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend gezien er nog gesprekken lopen over de hoogte van dit budget.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Architect of Total Engineering

Vraag:
Deze aanbesteding is voor “Architectendiensten ten behoeve van PCBO Apeldoorn”. Bij 1.3 Beschrijving en doel van de Aanbesteding zegt u “De aanbestedende dienst wenst met deze aanbesteding een overeenkomst te sluiten met één (1) partij voor het ontwerpen van de nieuwbouw van De Sjofar.” Bij kerncompetentie II vraagt u om “Ervaring met het ontwerpen van installaties E&W voor een schoolgebouw voor primair onderwijs/ IKC”. Deze referentie kan alleen worden aangeleverd door een installatieadviseur. Bent op zoek naar een architect of naar één partij die de verschillende disciplines vertegenwoordigt, m.a.w. een Total Engineeringteam? Als u inderdaad op zoek bent naar een Total Engineering team, dienen wij dan in dit stadium ook al de beoogde adviseurs te benoemen? Indien u alleen op zoek bent naar een architect, verzoeken wij u Kerncompetentie II te wijzigen.

Antwoord:
De opdracht bedraagt zowel architectendiensten als de engineeringsopdracht. De beoogde adviseur hoeft nog niet concreet opgenomen te zijn indien nog niet bekend.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
selectieleidraad, pagina 12

Vraag:

3.2.2. Technische- en beroepsbekwaamheid; Geldt voor iedere referentie de minimale opp. van 1.100m² of alleen voor selectiecriterium I A, III A en IV A.

Antwoord:

Voor elke referentie geldt het minimale oppervlak van 1.100 m².

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

selectieleidraad, pagina 12

Vraag:

3.2.2. Technische en beroepsbekwaamheid, pag 12 punt 3:
Kan de eis van 3 jaar naar 6 jaar?

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar maximaal vijf (5) jaar.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Hoe groot is de school in m²?

Antwoord:

De omvang is ongeveer 1864m², dit is inclusief ongeveer 125m² voor de kinderopvang.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Is het budget en oppervlakte in bvo bekend?

Antwoord:

Het taakstellend bouwbudget is vastgesteld op 2.810.000,- excl. Btw. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend gezien er nog gesprekken lopen over de hoogte van dit budget.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt aan architecten ervaring met ontwerpen van W en E installaties. Kan u deze vraag niet beter aan installatieadviseurs stellen? Architecten ontwerpen geen installaties.

Antwoord:

Aanbestedende dienst is op zoek naar de totale dienstverlening en is dus op zoek naar een architect die deze combinatie kan bieden.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Vraag Kerncompetentie II blz 11

Vraag:

U vraagt ervaring met het ontwerpen van installaties E&W voor een schoolgebouw voor primair onderwijs/IKC. De uitvraag betreft architectendiensten. Is het de bedoeling samen met een installatieadviseur in te schrijven? Of wordt deze apart van deze selectie gecontracteerd? Of betreft deze referentie ervaring met het implementeren van E&W in het ontwerp.

Antwoord:

De opdracht bedraagt zowel architectendiensten als de engineeringsoopdracht. Het is aan de architect om de samenwerking tot stand te brengen.

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
vraag §3.4

Vraag:

Er wordt een gesproken over een deel C. Informatie over de indiening van de inschrijving en communicatie op het aanbestedingsplatform. Dit document is niet bijgevoegd

Antwoord:

Deze wordt geupload

Beantwoord op: 25-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Vraag over kerncompetentie III

Vraag:

U vraagt ervaring met het werken, ontwerpen en uitwerken in een bouwteam. De referentie heeft betrekking op een ontwerpopdracht t/m definitief ontwerp. Vaak start het werken in een bouwteam pas na de DO fase. Bij een van onze projecten hebben wij tot en met het DO het plan voorbereid voor uitvoering in een bouwteam. Echter na de DO fase is besloten het project toch aan te besteden. Wij gaan ervan uit dat dit project dan aan deze kerncompetentie voldoet op dit onderdeel.

Antwoord:

Niet akkoord, aanbestedende dienst is op zoek naar een architect met ervaring in het werken in een bouwteam. Daarnaast zijn wij voornemens de samenwerking van het bouwteam te starten na VO.

Beantwoord op: 28-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Installaties E&W

Vraag:

Op bladzijde 11 wordt de volgende kerncompetentie gevraagd:
"II Ervaring met het ontwerpen van installaties E&W voor een schoolgebouw voor primair onderwijs/IKC"

Wordt hiermee bedoeld het coördineren/integreren van de installaties E&W in het ontwerp, of ook daadwerkelijk het ontwerpen en uitwerken van de installaties E&W?

Antwoord:

Hier wordt de totale dienstverlening bedoeld, dus ontwerpen, coördineren en integreren.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 1.C Beantwoording selectiecriteria

Vraag:

Zit er een beperking op het aantal woorden en beeldmateriaal dat gebruikt mag worden als onderbouwing voor het te beoordelen selectie criterium? Zo ja, welke omvang?

Antwoord:

Er is geen maximum maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 1.B Referentieopdracht

Vraag:

Per referentieproject wordt verzocht het “model referenties” aan te houden, is het toegestaan op enige wijze beeldmateriaal of extra informatie m.b.t. de referenties toe te voegen, zo ja, beperkt tot welke omvang?

Antwoord:

Er is geen maximum maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Combinatie

Vraag:

Is het toegestaan om als combinatie in te schrijven?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Opdracht

Vraag:

Naast de Sjofar staat een Daltonschool waarmee het schoolplein wordt gedeeld. Kunt u hier meer informatie over verschaffen? Behoort deze school tot de opdracht? Of wordt deze school in de nabije toekomst ook vervangen?

Antwoord:

Daar is nog geen uitsluitsel over.

Beantwoord op: 25-03-2022
Label: Inhoud